

XÁC NHẬN CÁC ĐIỀU KHOẢN

(Asia Home BUREAU)

あじあホーム株式会社御中

Tôi đồng ý tuân thủ các điều khoản dưới đây theo bản hợp đồng về sử dụng cơ sở thiết bị nhà ở:

VỀ TIỀN NHÀ: <ul style="list-style-type: none">• Phải trả trước 1 tháng.• Trả muộn ngày quy định sẽ bị phạt 1.000/ngày.• Quá 7 ngày so với ngày quy định sẽ hủy hợp đồng và bắt buộc phải rời khỏi nhà.
VỀ TIỀN BẢO HIỂM : <ul style="list-style-type: none">• Tiền bảo hiểm sẽ phải đóng khi kí hợp đồng.• Tiền bảo hiểm sẽ hoàn trả thông qua việc giữ gìn vệ sinh, tình trạng nhà cửa và rác thải.• Không đảm bảo được những điều trên thì tiền bảo hiểm sẽ không được hoàn trả .• Hủy hợp đồng trước thời hạn kí kết sẽ không được hoàn trả tiền bảo hiểm .
VỀ CHI PHÍ SINH HOẠT <ul style="list-style-type: none">• Tiền điện, ga, nước người ở phải tự chi trả.
VỀ SỬ DỤNG PHÒNG <ul style="list-style-type: none">• Ngoài người kí hợp đồng ra thì người ngoài không được ở đó.• Nếu dẫn người ngoài về phòng, mỗi ngày sẽ mất 5.000/người.
DỌN VỆ SINH, RÁC THẢI <ul style="list-style-type: none">• Người ở có trách nhiệm dọn dẹp phòng và phân loại rác.• Có ý thức hòa hợp với người xung quanh. Không được lấy lí do là mình làm còn người khác không làm.• Dọn dẹp, vứt rác xong phải ghi ngày tháng, tên mình vào giấy theo dõi hàng ngày ở đó. Không ghi sẽ coi như không dọn dẹp.• Để nhà bẩn, tình trạng tồi tệ sẽ bị chuyển phòng hoặc buộc phải rời khỏi kí túc.
ĐIỀU CẤM <ul style="list-style-type: none">• Ngoài người kí hợp đồng ra thì người ngoài không được ở đó.• Không được nuôi thú nuôi trong nhà.• Không được hút thuốc trong phòng.• Không gây ồn ào cho phòng xung quanh.• Không được gây phiền hà cho người sống xung quanh.
VỀ CHUYỂN PHÒNG VÀ RỜI KHỎI KÍ TÚC <p>Dành cho đối tượng vi phạm những điều dưới đây.</p> <p>Trường hợp có chỉ thị phải chuyển hoặc rời khỏi kí túc từ công ty, bạn không thể từ chối và phải chuyển trước thời hạn quy định.</p> <ul style="list-style-type: none">• Vi phạm những điều khoản trong bản XÁC NHẬN CÁC ĐIỀU KHOẢN• Vi phạm những điều khoản trong hợp đồng liên quan đến việc sử dụng cơ sở vật chất.• Đánh giá qua việc sử dụng phòng (tình trạng kém).• Trường hợp có quyết định từ công ty phải tu sửa hoặc xây lại nhà đang cư trú. <p>Trường hợp rời khỏi kí túc mà đồ đạc cá nhân vẫn còn thì sẽ được giữ trong 14 ngày. Quá hạn sẽ bị loại bỏ.</p>

- Chú ý: Sau khi hết hợp đồng trên 6 tháng mà rời khỏi ký túc xá sẽ được hoàn lại tiền đặt cọc 10000 yên và tiền chia khoá 3000 yên với điều kiện phòng đã được vệ sinh sạch sẽ và hoàn trả chìa khoá cho công ty chúng tôi.